



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКИЙ РАЙОН**

ул. Шибанкова, д. 33,
г. Юрьев-Польский, 601800
тел. (09 246) 224-35 факс (09 246) 225-04
e-mail: yurier@avo.ru

ОКПО 04023765, ОГРН 1023301254426
ИНН/КПП 3326002626/332601001

от 03.10.15 № 01/23

на № _____ от _____

Ответ на запрос

Выписка

из Правил землепользования и застройки МО Красносельское

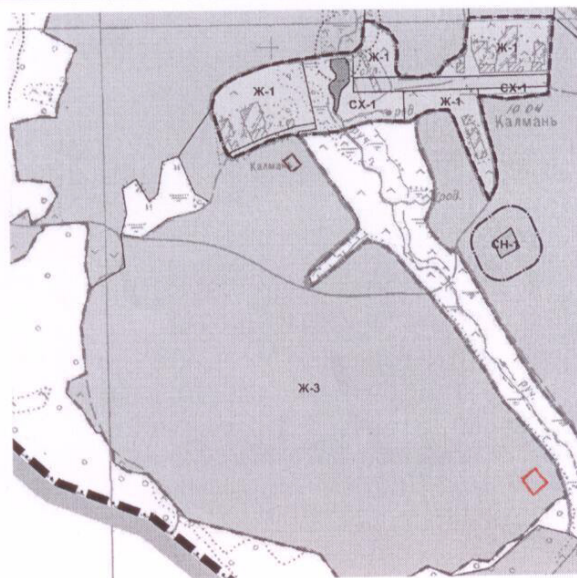
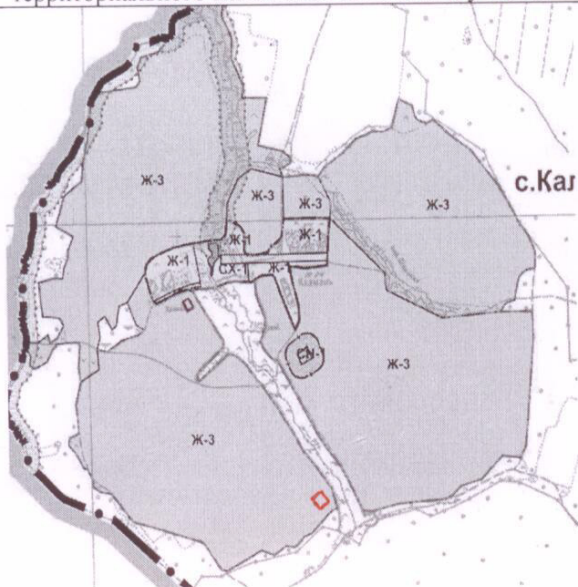
Совет народных депутатов муниципального образования Красносельское Юрьев-Польского района
(наименование представительного органа местного самоуправления,



Решение от 2013 №30 «Об утверждении Правил землепользования и застройки
реквизиты акта об утверждении правил

муниципального образования Красносельское Юрьев-Польского района», (изм.: решение
СНД от 02.2014; решение СНД от 04.2014, решение СНД от 06.2014
решение СНД от 06.2014; решение СНД от 06.2014, решение СНД
от 06.2014, решение СНД от 09.2014, решение СНД от 09.2014)

Фрагмент карты границ зон с особыми условиями
использования территории с указанием
территориального положения земельного участка

Фрагмент карты градостроительного зонирования с
указанием территориального положения земельного
участка



-  - границы земельного участка (ориентировочно); кадастровый номер — 33:04:101801:1211
 - границы земельного участка (ориентировочно); кадастровый номер — 33:04:101801:1361

Местоположение (ориентировочно): Владимирская обл., р-н Юрьев-Польский, МО Красносельское
(сельское поселение), с.Калмань

Ж – 3. ЗОНА РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона развития жилой застройки предназначена для перспективного освоения в соответствии с генеральным планом развития комфортного жилья на территориях застройки при низкой плотности использования территории и преимущественном размещении объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Разрешённое использование территории – современная функция использования до момента разработки на данную территорию проекта планировки территории.

Основные виды разрешенного использования:

- индивидуальное жилищное строительство;
- отдельно стоящие усадебные жилые дома 1-3 этажа с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (содержание и разведение домашнего скота и птицы, занятие садоводством и огородничеством);
- блокированные жилые дома 1-3 этажа с участками;
- двухквартирные жилые дома усадебного типа;
- магазины площадью не более 150 кв. м.
- объекты инженерной инфраструктуры, коридоры под размещение инженерных коммуникаций.
- личное подсобное хозяйство;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- индивидуальные жилые дома с приложением труда при условии соблюдения норм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 с участком не менее 1200 кв.м;
- гостевой дом;
- встроенные или отдельно стоящие гаражи, открытые стоянки без технического обслуживания на 1-2 легковые машины на земельном участке жилого дома;
- индивидуальные бани на земельном участке многоквартирного жилого дома;
- колодцы для забора воды;
- открытые спортивно-физкультурные сооружения;
- детские игровые площадки;
- элементы благоустройства;
- места парковки легковых автомобилей;
- теплицы, парники;
- хозяйственные постройки и строения для содержания мелких домашних животных и птицы (при условии соблюдения отношений добрососедства);
- площадки для мусоросборников.

Условно разрешенные виды использования:

- временные киоски, павильоны, предназначенные для осуществления торговой деятельности и бытового обслуживания населения, площадью до 30 кв.м;

- гаражи;
 - бани;
 - отделения связи;
 - отделения банков, осуществляющих прием коммунальных платежей;
 - административно-управленческие здания;
 - амбулаторно-поликлинические учреждения;
 - аптеки;
 - продовольственные магазины;
 - непродовольственные магазины;
 - рынки;
 - предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
 - предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты);
 - опорные пункты охраны порядка;
 - жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
 - культовые сооружения;
 - автозаправочные станции, объекты автосервиса;
 - сооружения связи, радиовещания и телевидения;
 - ветлечебницы, ветлаборатории;
 - площадки для выгула собак;
 - фельдшерско-акушерские пункты, аптеки;
 - детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы общеобразовательные, интернаты

Глава администрации



Е.В.Родионова

